

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1614 /UBND

Điện Bàn, ngày 17 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Võ Kiên,
bà Đặng Thị Nở, khối phố Quảng
Lãng 2, phường Điện Nam Trung

Kính gửi:

- Ông Võ Kiên, bà Đặng Thị Nở;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận hai đơn của ông Võ Kiên, bà Đặng Thị Nở, trú tại khối phố Quảng Lãng 2, phường Điện Nam Trung (trong đó có đơn ghi ngày 08/9/2017 được UBND tỉnh chuyển đến theo Công văn số 5051/UBND-TD ngày 19/9/2017). Nội dung đơn:

- Thứ nhất: Đề nghị xem xét làm rõ việc hộ bị thu hồi đất tháng 7/2015 nhưng đưa quyết định thu hồi đất ghi ngày 30/6/2014; nhận tiền đền bù đợt 1 ngày 12/6/2015 nhưng phiếu chi ghi ngày 13/11/2014.

- Thứ hai: Xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 194,3 m² đất vườn sang đất ở với giá đất tương tự như giá đất đã đền bù tại dự án ĐT607 (1.088.000 đồng: giá đất ở và 644.000 đồng: giá đất vườn).

Sau khi xem xét các nội dung đơn trên, Báo cáo số 242/BC-TNMT ngày 31/8/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung thứ nhất: Giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn kiểm tra, trả lời đơn của công dân theo đúng quy định và báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày 05/11/2017.

2. Đối với nội dung thứ hai:

Hộ ông Võ Kiên và bà Đặng Thị Nở trú tại khối phố Quảng Lãng 2, phường Điện Nam Trung nằm trong dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT 607, gói thầu số 3, đoạn Km 11+950,5-Km14+565 đoạn qua phường Điện Nam Bắc và phường Điện Nam Trung. Phần diện tích đất nằm trong dự án là 194,3 m² (trong đó 60,7 m² là đất ở, 133,6 m² là đất vườn).

Ngày 30/6/2014, UBND thị xã ban hành Quyết định 4989/QĐ-UBND Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng-đợt 1 Dự án: Nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT 607, Địa điểm: thôn Quảng Lãng 1 và Quảng Lãng 2, xã Điện Nam Trung (đơn giá bồi thường đối với hộ: đơn giá đất ở: 640.000 đồng/ m² và đất vườn: 420.000 đồng/m²). Trên cơ sở Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/2/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc xử lý nội dung kiểm tra việc thực hiện chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ tại dự án, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 6999/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung chi tiết bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư theo Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam (đơn giá bồi thường đối với hộ: đơn giá đất ở: 1.088.000 đồng/m² và đất vườn: 644.000 đồng).

Hiện nay tuyến đường ĐT 607A, đoạn qua vị trí nhà hộ ông Kiển, bà Nở đã được đầu tư cơ sở hạ tầng, nâng cấp mở rộng và giá đất để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích được áp dụng theo Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh *sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh và các phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 48/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 43/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh.*

Căn cứ khoản 3, Điều 108 của Luật Đất đai 2013: “*Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm **Nhà nước quyết định** giao đất, cho thuê đất, **cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**, công nhận quyền sử dụng đất*”. Nếu hộ ông Võ Kiển và bà Đặng Thị Nở có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, trên cơ sở đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, UBND thị xã sẽ xem xét ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được tính theo quy định của pháp luật tại thời điểm ban hành Quyết định.

Do vậy, việc ông Võ Kiển và bà Đặng Thị Nở kiến nghị xin chuyển mục đích phần diện tích 194,3 m² đất vườn sang đất ở với giá đất tương tự như giá đất đã đền bù tại dự án ĐT607 là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Võ Kiển, bà Đặng Thị Nở được rõ.

(*Gửi kèm theo Công văn số 5051/UBND-TD ngày 19/9/2017 của UBND tỉnh, đơn ghi ngày 08/9/2017 của ông Võ Kiển cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Nam (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Phòng TN-MT;
- UBND phường Điện Nam Trung;
- CVP;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

